

#### 4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

##### 4.1 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

สินทรัพย์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
	ณ 31 ธันวาคม 2566	ณ 31 ธันวาคม 2565
ที่ดิน	597.36	597.39
อาคารและส่วนปรับปรุง	36.98	43.49
อุปกรณ์สำนักงาน	47.69	75.68
เครื่องจักรและอุปกรณ์	4,068.80	3,559.00
ยานพาหนะ	12.76	13.93
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	687.16	1,973.58
รวม	5,450.75	6,263.07

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้จัดให้มีการประเมินราคาที่ดิน โดยผู้ประเมินราคาอิสระในปี 2562 ซึ่งใช้วิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลราคาตลาด หากบริษัทฯ และบริษัทย่อยแสดงมูลค่าของที่ดินดังกล่าวด้วยวิธีราคาทุน มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 จะเป็นดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

ที่ดิน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ที่ดิน	124.19	124.19	87.65	87.65

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มียอดคงเหลือของสินทรัพย์ระหว่างติดตั้งจำนวน 10.7 ล้านบาท (2565 : 2.5 ล้านบาท) ซึ่งบริษัทฯ ได้ใช้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งเพื่อใช้ในการติดตั้งสินทรัพย์ดังกล่าว ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ ได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ จำนวน 16 ล้านบาท (2566 : ไม่มี) โดยคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MLR ลบอัตราร้อยละที่ต่อไป

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 12,926 ล้านบาท และงบการเงินเฉพาะกิจการ 888 ล้านบาท (2565: 12,930 ล้านบาทและงบการเงินเฉพาะกิจการ 874 ล้านบาท)

บริษัท แคมโบเดีย แอร์ ทราฟฟิค เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้รับโอนอุปกรณ์บางส่วนจาก The State Secretariat of Civil Aviation of Cambodia (“SSCA”) ภายใต้สัญญา Build Cooperate and Transfer กับรัฐบาลประเทศกัมพูชา ซึ่งบริษัทย่อยนี้มีภาระผูกพันในการโอนอุปกรณ์ทั้งหมดคืน SSCA เมื่อหมดอายุของสัญญาฉบับดังกล่าว ซึ่งปัจจุบันอุปกรณ์ดังกล่าวได้โอนไปเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน (สัมปทานบริการ) ตามการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 ข้อตกลงสัมปทานบริการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทสามารถดิจิทัลมีค่าเผื่อการด้อยค่าของอุปกรณ์เป็นจำนวน 804 ล้านบาท (2565: 402 ล้านบาท) ในระหว่างปี 2566 บริษัทฯ สามารถ ดิจิทัล จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับของสินทรัพย์สำหรับการให้บริการวิทยุคมนาคมระบบดิจิทัล (Digital Trunked Radio หรือ DTRS) ซึ่งมีราคาทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 3,322 ล้านบาท เป็นมูลค่าจากการใช้ซึ่งประเมินมูลค่าโดยการคิดลดกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับ ซึ่งมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคือนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี เนื่องจากจำนวนผู้ใช้บริการในอนาคตน้อยกว่าที่คาดการณ์ไว้ บริษัทย่อยจึงรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าของอุปกรณ์เพิ่มเติมในระหว่างปี จำนวน 403 ล้านบาท โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทย่อยมีค่าเผื่อการด้อยค่าอุปกรณ์ดังกล่าวเป็นจำนวน 796 ล้านบาท ถึงแม้ว่าบริษัทย่อยจะได้ทำการประเมินและประมาณการอย่างดีที่สุดแล้ว โดยคำนึงถึงเทคโนโลยีและจำนวนผู้ใช้บริการ แต่ผลที่เกิดขึ้นจริงในอนาคตอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้

ข้อสมมติที่สำคัญในการคำนวณมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ ประกอบด้วยอัตราคิดลดก่อนภาษีอัตราร้อยละ 12 ต่อปี

**สินทรัพย์ให้เช่า**

- พื้นที่โกดัง เลขที่ 101/41 เขตอุตสาหกรรมนวนคร หมู่ 20 ถ.พหลโยธิน ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

<u>ผู้เช่า</u>	<u>พื้นที่ (ตารางเมตร)</u>	<u>ค่าเช่าต่อเดือน (บาท)</u>
บริษัท สามารถ ดิจิตอล มีเดีย จำกัด	37.50	1,875.00

หมายเหตุ : อายุสัญญาเช่า 3 ปี

- พื้นที่อาคารโรงงาน เลขที่ 37/1 หมู่ 2 ถ.พหลโยธิน ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

<u>ผู้เช่า</u>	<u>พื้นที่ (ตารางเมตร)</u>	<u>ค่าเช่าต่อเดือน (บาท)</u>
บริษัท สามารถคอมเทค จำกัด	830.00	29,880.00
บริษัท สามารถวิศวกรรม จำกัด	500.00	18,000.00
บริษัท เทต้า จำกัด	82.00	2,952.00

หมายเหตุ : อายุสัญญาเช่า 1 ปี 5 เดือน

- พื้นที่สำนักงาน อาคารซอฟต์แวร์ปาร์ค ถ.แจ้งวัฒนะ ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

<u>ผู้เช่า</u>	<u>พื้นที่ (ตารางเมตร)</u>	<u>ค่าเช่าต่อเดือน (บาท)</u>
บริษัท สามารถเทลคอม จำกัด (มหาชน)	952.92	165,179.15
บริษัท เทต้า จำกัด	915.00	158,606.10
บริษัท พอสเน็ท จำกัด	841.35	145,839.61
บริษัท วิชั่น แอนด์ ซิเคียวริตี้ ซิสเต็ม จำกัด	627.00	108,684.18
บริษัท ชิกป้า (ประเทศไทย) จำกัด	559.20	96,931.73
บริษัท สามารถคอมมิวนิเคชั่น เซอร์วิส จำกัด	495.50	85,889.97
บริษัท สามารถคอมเทค จำกัด	436.26	75,621.31
บริษัท สามารถ ดิจิตอล จำกัด (มหาชน)	353.21	61,225.42
บริษัท สามารถ ยู-ทรานส์ จำกัด	320.00	55,468.80
บริษัท ไทยเทรตเน็ท จำกัด	180.00	31,201.20
บริษัท พอร์ทัลเน็ท จำกัด	116.44	20,183.71
บริษัท สามารถ เอ็ด เทคโนโลยี จำกัด	95.00	16,467.30
บริษัท สามารถ ดิจิตอล มีเดีย จำกัด	56.00	9,707.04
บริษัท สามารถ เอวิเอชั่น โซลูชันส์ จำกัด (มหาชน)	50.00	8,667.00
บริษัท สามารถ อินโฟเนด จำกัด	48.00	8,320.32
บริษัท ไอ-สปอร์ต จำกัด	30.00	5,200.20

หมายเหตุ : อายุสัญญาเช่า 3 ปี

- พื้นที่สำนักงาน อาคารสมาร์ทวัน ถ.แจ้งวัฒนะ ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

<u>ผู้เช่า</u>	<u>พื้นที่ (ตารางเมตร)</u>	<u>ค่าเช่าต่อเดือน (บาท)</u>
บริษัท ชิกป้า (ประเทศไทย) จำกัด	31.36	3,209.07

หมายเหตุ : อายุสัญญาเช่า 3 ปี

## ทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตนที่สำคัญ

### สัมปทานบริการ

บริษัท แคมโบเดีย แอร์ ทราฟฟิค เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีข้อตกลงสัญญาสัมปทานซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

ชื่อสัญญาสัมปทาน: Contract to build, cooperate and transfer on air traffic control system (BCT contract)

ลักษณะสัมปทาน: เพื่อจัดตั้งระบบและให้บริการควบคุมการจราจรทางอากาศในประเทศกัมพูชา

อายุสัมปทาน: 49 ปี สิ้นสุดในปี 2594

เงื่อนไขที่สำคัญตามสัญญา: บริษัทย่อยให้ผลประโยชน์ตอบแทนแก่รัฐบาลประเทศกัมพูชาตามสัดส่วนของรายได้ที่เก็บได้ นอกจากนี้ บริษัทย่อยต้องโอนกรรมสิทธิ์ในระบบและอุปกรณ์ทั้งหมดให้แก่รัฐบาลประเทศกัมพูชาเมื่อสิ้นสุดอายุสัมปทานโดยไม่คิดมูลค่า

### สิทธิการให้บริการเสาโทรคมนาคม

เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2560 บริษัท สามารถ ดิจิตอล จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้ซื้อหุ้นในบริษัท ไทยเบสเสตชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่ง ตามราคาตลาดลงร่วมกัน ผลจากการซื้อเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีซื้อทำให้บริษัทย่อยได้บันทึกสิทธิการให้บริการเสาโทรคมนาคมเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ซึ่งมีอายุการให้ประโยชน์ 10 ปี นอกจากนี้ บริษัท ไทยเบสเสตชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้โอนมอบเสาโทรคมนาคม จำนวนหนึ่งให้เป็นกรรมสิทธิ์ของกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืช ทำให้บริษัทย่อยได้บันทึกสิทธิการให้บริการเสาโทรคมนาคมเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ซึ่งมีอายุการให้ประโยชน์ตามอายุของสัญญาที่ตกลงร่วมกัน

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

-ไม่มี-