

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

4.1 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีดังนี้

สินทรัพย์	(หน่วย : พันบาท)	
	มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
	ณ 31 ธันวาคม 2565	ณ 31 ธันวาคม 2564
ที่ดิน	597.39	597.28
อาคารและส่วนปรับปรุง	43.49	51.00
อุปกรณ์สำนักงาน	75.68	90.31
เครื่องจักรและอุปกรณ์	3,559.00	703.40
ยานพาหนะ	13.93	17.64
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	1,973.58	4,539.60
รวม	6,263.07	5,999.23

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้จัดทำให้มีการประเมินราคาที่ดิน โดยผู้ประเมินราคาอิสระในปี 2562 ซึ่งวิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลราคาตลาด หากบริษัทฯและบริษัทย่อยแสดงมูลค่าของที่ดินดังกล่าวด้วยวิธีราคาทุน มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 จะเป็นดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	2565	2564
ที่ดิน	124.19	124.19

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
ที่ดิน	87.65	87.65

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯมียอดคงเหลือของสินทรัพย์ระหว่างติดตั้งจำนวน 2.5 ล้านบาท (2564 : 1,714 ล้านบาท) ซึ่งบริษัทฯได้ใช้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งเพื่อใช้ในการติดตั้งสินทรัพย์ดังกล่าว ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ จำนวน 16 ล้านบาท (2564 : 49 ล้านบาท) โดยคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MLR ลบอัตราร้อยละคงที่ต่อไป (2564: อัตราดอกเบี้ย MLR ลบอัตราร้อยละคงที่ต่อไป)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 12,930 ล้านบาท และงบการเงินเฉพาะกิจการ 874 ล้านบาท (2564: 12,383 ล้านบาทและงบการเงินเฉพาะกิจการ 835 ล้านบาท)

บริษัท แคมโบเดีย แอร์ ทราฟฟิค เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้รับโอนอุปกรณ์บางส่วนจาก The State Secretariat of Civil Aviation of Cambodia ("SSCA") ภายใต้สัญญา Build Cooperate and Transfer กับรัฐบาลประเทศกัมพูชา ซึ่งบริษัทย่อยนี้มีการผูกพันในการโอนอุปกรณ์ทั้งหมดคืน SSCA เมื่อหมดอายุของสัญญาฉบับดังกล่าว ซึ่งปัจจุบันอุปกรณ์ดังกล่าวได้โอนไปเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน (สัมปทานบริการ) ตามการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 ข้อตกลงสัมปทานบริการ

ในระหว่างปี 2564 บริษัท พอร์ทัลเน็ต จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัทสามารถเทลคอม ได้กลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าของอุปกรณ์จำนวน 2,616 ล้านบาท ซึ่งเคยตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าไว้เต็มจำนวน เนื่องจากบริษัทย่อยสามารถขายอุปกรณ์ดังกล่าวออกไปในระหว่างปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทสามารถดิจิทัลมีค่าเผื่อการด้อยค่าของอุปกรณ์เป็นจำนวน 402 ล้านบาท (2564: 10ล้านบาท) ในระหว่างปี 2565 บริษัท สามารถ ดิจิตอล จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยวัดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับของสินทรัพย์สำหรับโครงการให้บริการวิทยุคมนาคม (Digital Trunked Radio หรือ DTRS) เป็นมูลค่าจากการใช้ ซึ่งวัดมูลค่าโดยการคิดลดกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับ ซึ่งมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคีนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี เนื่องจากจำนวนผู้ใช้บริการในอนาคตน้อยกว่าที่คาดการณ์ไว้ บริษัทย่อยจึงรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าของอุปกรณ์จำนวน 393 ล้านบาท ถึงแม้ว่ากลุ่มบริษัท จะได้ทำการประเมินและประมาณการอย่างดีที่สุดแล้ว แต่อย่างไรก็ตามยังคงมีความไม่แน่นอนของสถานการณ์ที่อาจเปลี่ยนแปลงไปอยู่ ซึ่งเป็นเรื่องปกติของเหตุการณ์ในอนาคตที่ยังไม่เกิดขึ้น

ข้อสมมติที่สำคัญในการคำนวณมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ ประกอบด้วยอัตราคิดลดก่อนภาษีอัตราร้อยละ 12 ต่อปี

สินทรัพย์ให้เช่า

- พื้นที่โกดัง เลขที่ 101/41 เขตอุตสาหกรรมนวนคร หมู่ 20 ถ.พหลโยธิน ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

<u>ผู้เช่า</u>	<u>พื้นที่ (ตารางเมตร)</u>	<u>ค่าเช่าต่อเดือน (บาท)</u>
บริษัท สามารถ ดิจิตอล มีเดีย จำกัด	37.50	1,875.00

หมายเหตุ : อายุสัญญาเช่า 3 ปี

- พื้นที่อาคารโรงงาน เลขที่ 37/1 หมู่ 2 ถ.พหลโยธิน ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

<u>ผู้เช่า</u>	<u>พื้นที่ (ตารางเมตร)</u>	<u>ค่าเช่าต่อเดือน (บาท)</u>
บริษัท สามารถคอมเทค จำกัด	830.00	29,880.00
บริษัท วันทวัน คอนแทคส์ จำกัด (มหาชน)	600.00	21,600.00
บริษัท สามารถวิศวกรรม จำกัด	500.00	18,000.00
บริษัท พอสเนท จำกัด	106.90	3,848.40
บริษัท เทต้า จำกัด	82.00	2,952.00

หมายเหตุ : อายุสัญญาเช่า 3 ปี

- พื้นที่สำนักงาน อาคารซอฟต์แวร์ปาร์ค ถ.แจ้งวัฒนะ ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

<u>ผู้เช่า</u>	<u>พื้นที่ (ตารางเมตร)</u>	<u>ค่าเช่าต่อเดือน (บาท)</u>
บริษัท สามารถเทลคอม จำกัด (มหาชน)	1,047.92	169,763.04
บริษัท เทต้า จำกัด	915.00	148,230.00
บริษัท พอสเนท จำกัด	841.35	136,298.70
บริษัท วิชั่น แอนด์ ซิสเต็มส์ จำกัด	627.00	101,574.00
บริษัท ชิกป้า (ประเทศไทย) จำกัด	559.20	90,590.40
บริษัท สามารถคอมมิวนิเคชั่น เซอร์วิส จำกัด	495.50	80,271.00
บริษัท สามารถคอมเทค จำกัด	436.26	70,674.12
บริษัท สามารถ ดิจิตอล จำกัด (มหาชน)	353.21	57,220.02
บริษัท สามารถ ยู-ทรานส์ จำกัด	320.00	51,840.00
บริษัท ไทยเทรคเนท จำกัด	180.00	29,160.00
บริษัท พอร์ทัลเนท จำกัด	116.44	18,863.28
บริษัท สามารถ ดิจิตอล มีเดีย จำกัด	56.00	9,072.00
บริษัท สามารถ เอวิเอชั่น โซลูชันส์ จำกัด (มหาชน)	50.00	8,100.00
บริษัท สามารถ อินโฟเนต จำกัด	48.00	7,776.00
บริษัท ไอ-สปอร์ต จำกัด	30.00	4,860.00

หมายเหตุ : อายุสัญญาเช่า 2-3 ปี

- พื้นที่สำนักงาน อาคารสมาร์ทวัน ถ.แจ้งวัฒนะ ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

<u>ผู้เช่า</u>	<u>พื้นที่ (ตารางเมตร)</u>	<u>ค่าเช่าต่อเดือน (บาท)</u>
บริษัท ชิกป้า (ประเทศไทย) จำกัด	31.36	2,845.92

หมายเหตุ : อายุสัญญาเช่า 2 ปี

ทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตนที่สำคัญ

สัมปทานบริการ

บริษัท แคมโบเดีย แอร์ ทราฟฟิค เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีข้อตกลงสัญญาสัมปทานซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

ชื่อสัญญาสัมปทาน: Contract to build, cooperate and transfer on air traffic control system (BCT contract)

ลักษณะสัมปทาน: เพื่อจัดตั้งระบบและให้บริการควบคุมการจราจรทางอากาศในประเทศกัมพูชา

อายุสัมปทาน: 49 ปี สิ้นสุดในปี 2594

เงื่อนไขที่สำคัญตามสัญญา: บริษัทย่อยให้ผลประโยชน์ตอบแทนแก่รัฐบาลประเทศกัมพูชาตามสัดส่วนของรายได้ที่เก็บได้ นอกจากนี้ บริษัทย่อยต้องโอนกรรมสิทธิ์ในระบบและอุปกรณ์ทั้งหมดให้แก่รัฐบาลประเทศกัมพูชาเมื่อสิ้นสุดอายุสัมปทานโดยไม่คิดมูลค่า

สิทธิการให้บริการเสาโทรคมนาคม

เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2560 บริษัท สามารถ ดิจิตอล จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้ซื้อหุ้นในบริษัท ไทยเบสสเดชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่ง ตามราคาที่ตกลงร่วมกัน ผลจากการซื้อเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีซื้อทำให้บริษัทย่อยได้บันทึกสิทธิการให้บริการเสาโทรคมนาคมเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ซึ่งมีอายุการให้ประโยชน์ 10 ปี นอกจากนี้ บริษัท ไทยเบสสเดชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้โอนมอบเสาโทรคมนาคม จำนวนหนึ่งให้เป็นกรรมสิทธิ์ของกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืช ทำให้บริษัทย่อยได้บันทึกสิทธิการให้บริการเสาโทรคมนาคมเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ซึ่งมีอายุการให้ประโยชน์ตามอายุของสัญญาที่ตกลงร่วมกัน

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

-ไม่มี-