

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

4.1 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

สินทรัพย์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
	ณ 31 ธันวาคม 2564	ณ 31 ธันวาคม 2563
ที่ดิน	597.28	596.96
อาคารและส่วนปรับปรุง	51.00	41.82
อุปกรณ์สำนักงาน	90.31	171.00
เครื่องจักรและอุปกรณ์	703.40	718.52
ยานพาหนะ	17.64	21.12
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	4,539.60	3,800.49
รวม	5,999.23	5,349.91

(หน่วย : ล้านบาท)

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้จัดทำมีการประเมินราคาที่ดิน โดยผู้ประเมินราคาอิสระในปี 2562 ซึ่งใช้วิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลราคาตลาด หากบริษัทฯและบริษัทย่อยแสดงมูลค่าของที่ดินดังกล่าวด้วยวิธีราคาทุน มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 จะเป็นดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ที่ดิน	124.19	124.19	87.65	87.65

(หน่วย : ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯมียอดคงเหลือของสินทรัพย์ระหว่างติดตั้งจำนวน 1,714 ล้านบาท (2563 : 1,627 ล้านบาท) ซึ่งบริษัทฯได้ใช้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งเพื่อใช้ในการติดตั้งสินทรัพย์ดังกล่าว ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯได้ร่วมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จำนวน 49 ล้านบาท (2563 : 33 ล้านบาท) โดยคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MLR ลบอัตราร้อยละคงที่ ต่อปี (2563: อัตราดอกเบี้ย MLR ลบอัตราร้อยละคงที่ต่อปี)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งคิดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 12,383 ล้านบาท และงบการเงินเฉพาะกิจการ 835 ล้านบาท (2563: 16,494 ล้านบาทและงบการเงินเฉพาะกิจการ 792 ล้านบาท)

เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2560 บริษัท กัมปอด เพาเวอร์ แพลนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้ทำสัญญาซื้อขายอุปกรณ์ที่ใช้ในโครงการที่อยู่อาศัยในประเทศกัมพูชา กับบริษัทแห่งหนึ่ง โดยมีมูลค่าเงินลงทุนเป็นจำนวนเงินประมาณ 1.7 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา หรือเทียบเท่า 53 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2563 บริษัทย่อยและบริษัทดังกล่าวได้มีการแก้ไขสัญญาเนื่องจากการปรับแผนธุรกิจของโครงการ เป็นผลให้สินทรัพย์ที่ใช้ในโครงการลดลงเป็นจำนวนประมาณ 0.3 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา หรือเทียบเท่า 10 ล้านบาท

บริษัท แคมโบเดีย แอร์ ทราฟฟิก เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้รับโอนอุปกรณ์บางส่วนจาก The State Secretariat of Civil Aviation of Cambodia (“SSCA”) ภายใต้สัญญา Build Cooperate and Transfer กับรัฐบาลประเทศกัมพูชา ซึ่งบริษัทย่อยนี้มีการผูกพันในการ โอนอุปกรณ์ทั้งหมดคืน SSCA เมื่อหมดอายุของสัญญาฉบับดังกล่าว ซึ่งปัจจุบันอุปกรณ์ดังกล่าวได้โอนไปเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน (สัมปทานบริการ) ตามการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 ข้อตกลงสัมปทานบริการ

ในระหว่างปี 2564 บริษัท พอร์ตแลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัทสามารถเทลคอม ได้กลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าของอุปกรณ์จำนวน 2,616 ล้านบาท ซึ่งเคยตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าไว้เดิมจำนวน เนื่องจากบริษัทย่อยดังกล่าวสามารถขายอุปกรณ์ดังกล่าวออกไปในระหว่างปี ในระหว่างปี 2563 บริษัท สามารถเทลคอม จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย และบริษัทย่อยของบริษัทดังกล่าว (กลุ่มบริษัทสามารถเทลคอม) รับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของอุปกรณ์จำนวน 121 ล้านบาท (2564 : ไม่มี) เพื่อให้สินทรัพย์ดังกล่าวแสดงมูลค่าเท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ ทั้งนี้ บริษัทย่อยของกลุ่มบริษัทสามารถเทลคอมพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์จากมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ ซึ่งประมาณการจากกระแสเงินสดในอนาคต ที่กิจการคาดว่าจะได้รับอ้างอิงจากประมาณการทางการเงิน ซึ่งได้รับอนุมัติจากฝ่ายบริหาร

ข้อสมมติที่สำคัญในการคำนวณมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ร้อยละต่อปี)

	2563
อัตราคิดลดก่อนภาษี	8%
อัตราการเติบโต	0%

สินทรัพย์ให้เช่า

- พื้นที่โกดัง เลขที่ 101/41 เขตอุตสาหกรรมนวนคร หมู่ 20 ถ.พหลโยธิน ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ผู้เช่า	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ค่าเช่าต่อเดือน (บาท)
บริษัท สามารถ ดิจิตอล มีเดีย จำกัด	37.50	1,787.25

หมายเหตุ : อาวุโสสัญญาเช่า 3 ปี

- พื้นที่อาคารโรงงาน เลขที่ 37/1 หมู่ 2 ถ.พหลโยธิน ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ผู้เช่า	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ค่าเช่าต่อเดือน (บาท)
บริษัท สามารถคอมเทค จำกัด	830.00	29,880.00
บริษัท วันทิวน์ คอนแทคส์ จำกัด (มหาชน)	600.00	21,600.00
บริษัท สามารถวิศวกรรม จำกัด	500.00	18,000.00
บริษัท พอสเน็ท จำกัด	199.40	7,178.40
บริษัท วิลลิสทอมป์สัน ฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเวลาเช่า 17-31 พฤษภาคม 2564)	187.33	22,479.60
บริษัท เทต้า จำกัด	50.00	1,800.00

หมายเหตุ : อาวุโสสัญญาเช่า 3 ปี

- พื้นที่สำนักงาน อาคารซอฟต์แวร์ปาร์ค ถ.แจ้งวัฒนะ ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ผู้เช่า	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ค่าเช่าต่อเดือน (บาท)
บริษัท สามารถเทลคอม จำกัด (มหาชน)	1,477.92	239,423.04
บริษัท วันทิวน์ คอนแทคส์ จำกัด (มหาชน) (สัญญาเช่าสิ้นสุด 31 สิงหาคม 2564)	1,471.35	238,358.70
บริษัท เทต้า จำกัด	915.00	148,230.00
บริษัท พอสเน็ท จำกัด	841.35	136,298.70
บริษัท วิชั่น แอนด์ ซิสเต็มส์ จำกัด	627.00	101,574.00
บริษัท ชิกป้า (ประเทศไทย) จำกัด	559.20	90,590.40
บริษัท สามารถคอมเทค จำกัด	436.26	70,674.12
บริษัท สามารถ ดิจิตอล จำกัด (มหาชน)	353.21	57,220.02
บริษัท สามารถ ยู-ทรานส์ จำกัด	320.00	51,840.00
บริษัท สามารถคอมมิวนิเคชั่น เซอร์วิส จำกัด	245.50	39,771.00
บริษัท พอร์ทัลเน็ท จำกัด	116.44	18,863.28
บริษัท สามารถ ดิจิตอล มีเดีย จำกัด	56.00	9,072.00
บริษัท สามารถ เอวioxัน โซลูชั่นส์ จำกัด (มหาชน)	50.00	8,100.00
บริษัท สามารถ อินโฟเนค จำกัด	48.00	7,776.00
บริษัท ไอ-สปอร์ต จำกัด	30.00	4,860.00

หมายเหตุ : อาวุโสสัญญาเช่า 2-3 ปี

- พื้นที่สำนักงาน อาคารสมาร์ทวัน ถ.แจ้งวัฒนะ ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ผู้เช่า	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ค่าเช่าต่อเดือน (บาท)
บริษัท ชิกป้า (ประเทศไทย) จำกัด	31.36 #	2,845.92

หมายเหตุ : อาวุโสสัญญาเช่า 2 ปี

ทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตนที่สำคัญ

สัมปทานบริการ

บริษัท แคม โบเดีย แอร์ ทราฟฟิค เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีข้อตกลงสัญญาสัมปทานซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

ข้อสัญญาสัมปทาน:	Contract to build, cooperate and transfer on air traffic control system (BCT contract)
ลักษณะสัมปทาน:	เพื่อจัดตั้งระบบและให้บริการควบคุมการจราจรทางอากาศในประเทศกัมพูชา
อายุสัมปทาน:	39 ปี สิ้นสุดในปี 2584
เงื่อนไขที่สำคัญตามสัญญา:	บริษัทย่อยให้ผลประโยชน์ตอบแทนแก่รัฐบาลประเทศกัมพูชาตามสัดส่วนของรายได้ที่เก็บได้ นอกจากนี้ บริษัทย่อยต้องโอนกรรมสิทธิ์ในระบบและอุปกรณ์ทั้งหมดให้แก่รัฐบาลประเทศกัมพูชาเมื่อสิ้นสุดอายุสัมปทานโดยไม่คิดมูลค่า

สิทธิช่วงเวลาในการออกอากาศ

เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2557 บริษัท ไอ-สปอร์ต จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้ซื้อหุ้นในบริษัท สยามสปอร์ต เทเลวิชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่ง ตามราคาที่ตกลงร่วมกัน ผลจากการซื้อเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีซื้อทำให้บริษัทย่อยได้บันทึกสิทธิช่วงเวลาในการออกอากาศรายการกีฬาเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ซึ่งมีอายุการให้ประโยชน์ 5 ปี

สิทธิการให้บริการเสาโทรคมนาคม

เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2560 บริษัท สามารถ ดิจิตอล จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้ซื้อหุ้นในบริษัท ไทยเบสเสดชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่ง ตามราคาที่ตกลงร่วมกัน ผลจากการซื้อเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีซื้อทำให้บริษัทย่อยได้บันทึกสิทธิการให้บริการเสาโทรคมนาคมเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ซึ่งมีอายุการให้ประโยชน์ 10 ปี นอกจากนี้ บริษัท ไทยเบสเสดชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้โอนมอบเสาโทรคมนาคม จำนวนหนึ่งให้เป็นกรรมสิทธิ์ของกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืช ทำให้บริษัทย่อยได้บันทึกสิทธิการให้บริการเสาโทรคมนาคมเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ซึ่งมีอายุการให้ประโยชน์ตามอายุของสัญญาที่ตกลงร่วมกัน

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

-ไม่มี-