

**4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ**

**4 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์**

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

สินทรัพย์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
	ณ 31 ธันวาคม 2568	ณ 31 ธันวาคม 2567
ที่ดิน	786.02	786.25
อาคารและส่วนปรับปรุง	35.43	32.34
อุปกรณ์สำนักงาน	85.37	41.03
เครื่องจักรและอุปกรณ์	3,656.76	3,990.98
ยานพาหนะ	7.86	9.78
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	151.07	345.37
รวม	4,722.51	5,205.75

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้จัดให้มีการประเมินราคาที่ดิน โดยผู้ประเมินราคาอิสระในปี 2567 ซึ่งใช้วิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลราคาตลาด หากบริษัทฯและบริษัทย่อยแสดงมูลค่าของที่ดินดังกล่าวด้วยวิธีราคาทุน มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 จะเป็นดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ที่ดิน	124.19	124.19	87.65	87.65

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชี ก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 12,382 ล้านบาท และ งบการเงินเฉพาะกิจการ 926 ล้านบาท (2567: 12,317 ล้านบาทและงบการเงินเฉพาะกิจการ 897 ล้านบาท)

บริษัท แคมโบเดีย แอร์ ทราฟฟิค เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้รับโอนอุปกรณ์บางส่วนจาก The State Secretariat of Civil Aviation of Cambodia ("SSCA") ภายใต้สัญญา Build Cooperate and Transfer กับรัฐบาลประเทศกัมพูชา ซึ่งบริษัทย่อยนี้มีการผูกพันในการโอนอุปกรณ์ทั้งหมดคืน SSCA เมื่อหมดอายุของสัญญาฉบับดังกล่าว ซึ่งปัจจุบันอุปกรณ์ดังกล่าวได้โอนไปเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน (สัมปทานบริการ) ตามการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 ข้อตกลงสัมปทานบริการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทสามารถดีจิตอลมีค่าเผื่อการด้อยค่าของอุปกรณ์เป็นจำนวน 798 ล้านบาท (2567: 796 ล้านบาท) ในระหว่างปี 2568 บริษัท สามารถ ดีจิตอล จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับของสินทรัพย์สำหรับการให้บริการวิทยุคมนาคมระบบดีจิตอล (Digital Trunked Radio หรือ DTRS) ซึ่งมีราคาทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 3,372 ล้านบาท (2567: 3,378 ล้านบาท) เป็นมูลค่าจากการใช้ ซึ่งประเมินมูลค่าโดยการคิดลดกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับ ซึ่งมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคิ่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี เนื่องจากจำนวนผู้ใช้บริการในอนาคตน้อยกว่าที่คาดการณ์ไว้ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทย่อยมีค่าเผื่อการด้อยค่าอุปกรณ์ดังกล่าวเป็นจำนวน 795 ล้านบาท (2567: 795 ล้านบาท) ถึงแม้ว่าบริษัทย่อยจะได้ทำการประเมินและประมาณการอย่างดีที่สุดแล้ว โดยคำนึงถึงเทคโนโลยีและจำนวนผู้ใช้บริการ แต่ผลที่เกิดขึ้นจริงในอนาคตอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้

ข้อสมมติที่สำคัญในการคำนวณมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ ประกอบด้วยอัตราคิดลดก่อนภาษีอัตราร้อยละ 10 ต่อปี (2567: ร้อยละ 11 ต่อปี)

### สินทรัพย์ให้เช่า

- พื้นที่โกดัง เลขที่ 101/41 เขตอุตสาหกรรมนวนคร หมู่ 20 ถ.พหลโยธิน ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

<u>ผู้เช่า</u>	<u>พื้นที่ (ตารางเมตร)</u>	<u>ค่าเช่าต่อเดือน (บาท)</u>
บริษัท โปล์โพน ไฮเทคส์ จำกัด	2,325.00	93,000.00

หมายเหตุ : อายุสัญญาเช่า 3 ปี

- พื้นที่อาคารโรงงาน เลขที่ 37/1 หมู่ 2 ถ.พหลโยธิน ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

<u>ผู้เช่า</u>	<u>พื้นที่ (ตารางเมตร)</u>	<u>ค่าเช่าต่อเดือน (บาท)</u>
บริษัท สามารถคอมเทค จำกัด	830.00	29,880.00
บริษัท สามารถวิศวกรรม จำกัด	1,800.00	64,800.00
บริษัท เทต้า จำกัด	82.00	2,952.00
บริษัท พอร์ทัลเน็ท จำกัด	50.00	1,800.00

หมายเหตุ : อายุสัญญาเช่า 3 ปี

- พื้นที่สำนักงาน อาคารซอฟต์แวร์ปาร์ค ถ.แจ้งวัฒนะ ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

<u>ผู้เช่า</u>	<u>พื้นที่ (ตารางเมตร)</u>	<u>ค่าเช่าต่อเดือน (บาท)</u>
บริษัท สามารถเทลคอม จำกัด (มหาชน)	952.92	165,179.15
บริษัท เทต้า จำกัด	915.00	158,606.10
บริษัท พอสเน็ท จำกัด	841.35	145,839.61
บริษัท วิชั่น แอนด์ ซิสเต็มส์ ซิสเต็มส์ จำกัด	627.00	108,684.18
บริษัท ชิกป่า (ประเทศไทย) จำกัด	559.20	96,931.73
บริษัท สามารถคอมมิวนิเคชั่น เซอร์วิส จำกัด	495.50	85,889.97
บริษัท สามารถคอมเทค จำกัด	436.26	75,621.31
บริษัท สามารถ ดิจิตอล จำกัด (มหาชน)	353.21	61,225.42
บริษัท สามารถ ยู-ทรานส์ จำกัด	320.00	55,468.80
บริษัท ไทยเทรคเน็ท จำกัด	180.00	31,201.20
บริษัท พอร์ทัลเน็ท จำกัด	116.44	20,183.71
บริษัท สามารถ เอ็ด เทคโนโลยี จำกัด	95.00	16,467.30
บริษัท สามารถ ดิจิตอล มีเดีย จำกัด	56.00	9,707.04
บริษัท สามารถ เอวิเชชั่น โซลูชั่นส์ จำกัด (มหาชน)	50.00	8,667.00
บริษัท สามารถ อินโฟเนต จำกัด	48.00	8,320.32
บริษัท ไอ-สปอร์ต จำกัด	30.00	5,200.20

หมายเหตุ : อายุสัญญาเช่า 3 ปี

## **ทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตนที่สำคัญ**

### **สัมปทานบริการ**

บริษัท แคมโบเดีย แอร์ ทราฟฟิค เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีข้อตกลงสัญญาสัมปทานซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

ชื่อสัญญาสัมปทาน: Contract to build, cooperate and transfer on air traffic control system (BCT contract)

ลักษณะสัมปทาน: เพื่อจัดตั้งระบบและให้บริการควบคุมการจราจรทางอากาศในประเทศกัมพูชา

อายุสัมปทาน: 49 ปี สิ้นสุดในปี 2594 (2567: 39 ปีสิ้นสุดในปี 2584 และบริษัทย่อยจะได้รับการขยายอายุสัมปทานต่อไปอีก 10 ปี เป็นสิ้นสุดในปี 2594 ถ้าบริษัทย่อย สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาขยายอายุสัมปทาน)

เงื่อนไขที่สำคัญตามสัญญา: บริษัทย่อยให้ผลประโยชน์ตอบแทนแก่รัฐบาลประเทศกัมพูชาตามสัดส่วนของรายได้ที่เก็บได้ นอกจากนี้ บริษัทย่อยต้องโอนกรรมสิทธิ์ในระบบและอุปกรณ์ทั้งหมดให้แก่รัฐบาลประเทศกัมพูชาเมื่อสิ้นสุดอายุสัมปทาน โดยไม่คิดมูลค่า

### **สิทธิการให้บริการเสาโทรคมนาคม**

เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2560 บริษัท สามารถ ดิจิตอล จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้ซื้อหุ้นในบริษัท ไทยเบสเสดชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่ง ตามราคาต่อกองรวมกัน ผลจากการซื้อเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีซื้อทำให้บริษัทย่อยได้บันทึกสิทธิการให้บริการเสาโทรคมนาคมเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ซึ่งมีอายุการให้ประโยชน์ 10 ปี

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

-ไม่มี-